

Andelsboligforeningen

Strandeng

Rousthøjparken 43-69

7130 Juelsminde

Budget 2023

Godkendt på foreningens generalforsamling den / 2022
Dirigent:

På efterfølgende sider 2 - 6 følger budget 2023 for Andelsboligforeningen Strandeng, Juelsminde, bestående af:

Bestyrelsens påtegning	Side	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	3
Budget 2023	-	4
Noter til budget 2023	-	5 - 6

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed budget for 2023 for Andelsboligforeningen Strandeng.

Nærværende budget er udarbejdet ud fra de forudsætninger til andelsboligforeningens fremtidige drift, som vi finder mest sandsynlige og som er udarbejdet ud fra de oplysninger som vi har kendskab til på erklæringstidspunktet.

Budgettet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 28/3 2023

Bestyrelsen:



Peter Schmidt
Formand



Irma Ravn Olesen
Kasserer



Bent Laursen
Sekretær

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til andelshaverne i andelsboligforeningen Strandeng

Vi har opstillet budgettet for A/B Strandeng for perioden 1/1-31/12 2023 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftbudget og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis.

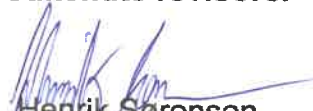
Som anført er budgettet udarbejdet og præsenteret efter andelsboligforeningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på fastsættelse af boligafgifter og fællesudgifter. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Horsens, den 28 / 3 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

CVR-nr. 32676421

Godkendte revisorer



Henrik Sørensen

Registreret revisor

MNE-nr. 33214

DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2023

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2023	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2022	Realiseret 1/1 - 31/12 2022
Boligydelse og fællesomkostninger	537.600	537.600	537.600
Carporte	7.200	7.200	7.200
Indgået handler	0	11.000	11.921
Indtægter i alt	544.800	555.800	556.721
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter	-194.700	-173.760	-179.492
2 Vedligeholdelse arealer og el	-44.000	-40.000	-44.074
Service gasfyr	-25.000	-19.000	-32.185
3 Vedligeholdelse ejendom og parkering	-402.000	-68.250	-155.975
4 Administration	-38.350	-34.850	-39.801
ABF og kursus	-3.100	-3.000	-3.108
Omkostninger i alt	-707.150	-338.860	-454.635
Resultat før finansielle poster	-162.350	216.940	102.086
5 Finansielle indtægter	20.000	15.000	31.481
6 Finansielle omkostninger	-91.730	-92.300	-366.974
Årets resultat	-234.080	139.640	-233.407
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	75.000	75.000	75.000
Overført fra reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	-321.002	-68.250	-155.975
Overført af årets resultat	11.922	132.890	-152.432
Disponeret i alt	-234.080	139.640	-233.407
Boligydelse m.v. pr. måned	3.200	3.200	3.200
Likviditetsresultat:			
Årets resultat	-234.080	139.640	-233.407
Kurs reguleringer	0	0	275.291
	-234.080	139.640	41.884

NOTER TIL DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2022

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2023	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2022	Realiseret 1/1 - 31/12 2022
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	38.850	38.850	38.840
Renovation, miljøafgift	50.550	40.050	40.866
Landvindingslauget Søkjær	2.760	2.760	2.756
Juelsminde digelag	5.040	0	0
Antenneforening	75.000	72.000	75.530
Ejendomsforsikring*	22.500	20.100	21.500
	194.700	173.760	179.492
<i>* Foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring med en sum på kr. 1.000.000.</i>			
2 Vedligeholdelse arealer og el			
El	6.000	6.000	10.275
Slamsugning	4.000	0	3.867
Hækklipping + roundup	24.000	22.000	22.000
Vinter bekæmpelse	5.000	7.000	4.688
Småreparationer	5.000	5.000	3.244
	44.000	40.000	44.074
3 Vedligehold ejendom og parkering			
Algebekæmpelse	0	5.250	5.250
Vandskade	0	0	5.761
Maling sokkel	0	0	75.194
Maling yderdøre	0	38.000	38.000
Nye vinduer	392.000	0	0
Renovering sokler	0	25.000	29.544
Diverse småreparationer	10.000	0	2.226
	402.000	68.250	155.975

NOTER TIL DRIFTSBUDGET FOR 1/1 - 31/12 2023

	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2023	Ikke revideret Budget 1/1 - 31/12 2022	Realiseret 1/1 - 31/12 2022
4 Administration			
Gebyrer	500	1.000	457
LEI kode	800	800	724
Hjemmeside/domæne	2.000	0	1.913
Repræsentation	500	500	0
Generalforsamling, møder	10.000	8.000	10.157
Godtgørelse bestyrelsen	11.550	11.550	11.550
Revisor	13.000	13.000	13.500
Rest revisor foregående år	0	0	1.500
	<u>38.350</u>	<u>34.850</u>	<u>39.801</u>
5 Finansielle indtægter			
Udbytte investeringsbeviser	20.000	15.000	31.481
	<u>20.000</u>	<u>15.000</u>	<u>31.481</u>
6 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, bank	0	2.000	1.394
Kursreguleringer, investeringsbeviser	0	0	275.291
Prioritetsrenter og bidrag	105.080	103.650	103.639
Erhvervskroner	-13.350	-13.350	-13.350
	<u>91.730</u>	<u>92.300</u>	<u>366.974</u>