

**Andelsboligforeningen
Strandeng**

Rousthøjparken 43-69
7130 Juelsminde

Årsrapport 2022

29. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling den / 2023
Dirigent:

På efterfølgende sider 2-18 følger årsrapport for Andelsboligforeningen Strandeng, Juelsminde, bestående af:

Foreningsoplysninger	Side	2
Bestyrelsens påtegning	-	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	-	4
Anvendt regnskabspraksis	-	5 - 8
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2022	-	9
Balance pr. 31/12 2022	-	10 - 11
Egenkapitalopgørelse pr. 31/12 2022		12
Noter	-	13 - 15
Beregning af andelsværdi	-	16
Nøgletalsoplysninger	-	17 - 18

FORENINGSOPLYSNINGER

Andelsboligforeningen Strandeng.

Beliggende: Rousthøjparken 43-69
7130 Juelsminde

Matr. nr.: 86 A, Klakring by

CVR nr. 32 38 30 92

Bestyrelse:

Formand Peter Schmidt

Kasserer Irma Ravn Olesen

Sekretær Bent Laursen

Revisor:

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36C, 1. th.
8700 Horsens
Telefon 7564 7811
Mail jkn@leifmikkelsen.dk

Henrik Sørensen, Registreret revisor
Jette K. Nielsen, Revisorassistent

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2022 for Andelsboligforeningen Strandeng.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den ^{28/3} 2023

Bestyrelsen:



Peter Schmidt
Formand



Irma Ravn Olesen
Kasserer



Bent Laursen
Sekretær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Strandeng

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Strandeng for regnskabsåret 1 31/12 2022, på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, opgørelse af andelskronen og nøgletalsoplysninger.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Horsens, den 28/3 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

CVR-nr. 32676421

Godkendte revisorer


Henrik Sørensen

Registreret revisor

MNE-nr. 33214

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A, andelsboliglovens samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og modtagne betalinger for fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden er indregnet i resultatopgørelsen. Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgifternes størrelse kommer til at svare til boligernes indbyrdes værdi, alle boliger har samme størrelse.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renteindtægter pengeinstitut og afkast fra investeringsbeviser.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld og bank, samt eventuelle negative kursreguleringer fra investeringsbeviser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag, med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger).

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet netto-salgpris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til kursværdi pr. statusdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i basisværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) og kursregulering af prioritetsgæld. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

"Andre reserver" omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved lånoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til pantebrevsrestgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser er indregnet til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Øvrige noter

Nøgletalsoplysninger

De under nøgletalsoplysninger anførte nøgletal er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af side 16. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven samt vedtægternes § 20. Selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden samt i en eventuel aftale om rentesikring (renteswap).

"Andre reserver" i årsregnskabet balance omfatter reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom. I henhold til vedtægternes indgår disse reserver ikke i beregningen af andelsværdien.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2022

<u>Note</u>	Ikke revideret		
	Realiseret 1/1 - 31/12 2022	Budget 1/1 - 31/12 2022	Realiseret 1/1 - 31/12 2021
Boligydelse og fællesomkostninger	537.600	537.600	537.600
Carporte	7.200	7.200	7.200
Indgået handler	11.921	11.000	0
Indtægter i alt	556.721	555.800	544.800
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter	-179.492	-173.760	-160.810
2 Vedligeholdelse arealer og el	-44.074	-40.000	-91.268
Service gasfyr	-32.185	-19.000	0
3 Vedligeholdelse ejendom og parkering	-155.975	-68.250	-41.219
4 Administration	-39.801	-34.850	-28.071
ABF og kursus	-3.108	-3.000	-3.549
Omkostninger i alt	-454.635	-338.860	-324.917
Resultat før finansielle poster	102.086	216.940	219.883
5 Finansielle indtægter	31.481	15.000	24.951
6 Finansielle omkostninger	-366.974	-92.300	-130.945
Årets resultat	-233.407	139.640	113.889
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	75.000	75.000	75.000
Overført fra reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	-155.975	0	-41.219
Overført af årets resultat	-152.432	64.640	80.108
Disponeret i alt	-233.407	139.640	113.889
Likviditetsresultat:			
Årets resultat	-233.407	139.640	113.889
Kursreguleringer	275.291	0	38.229
	41.884	139.640	152.118

BALANCE PR. 31/12 2022**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<u>Anlægsaktiver</u>		
Ejendommen Rousthøjparken 43-69 Juelsminde		
7 Anskaffelsessum	10.443.472	10.443.472
Ejendommen i alt	10.443.472	10.443.472
 Anlægsaktiver i alt	 10.443.472	 10.443.472
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
<u>Værdipapirer</u>		
7.376 stk. Sparinvest mix min.	675.991	774.820
8.895 stk. Sparinvest Mellemlange obligationer	822.076	929.083
1.701 stk. Sydinvest Højrentelande	96.651	128.323
2.360 stk. Sparinvest mix lav	217.214	254.998
	1.811.932	2.087.224
 <u>Likvide beholdninger</u>		
Den Jyske Sparekasse 6581434640	127.678	83.439
Den Jyske Sparekasse 6581462458	209.611	210.465
Likvide beholdninger i alt	337.289	293.904
 Omsætningsaktiver i alt	 2.149.221	 2.381.128
 Aktiver i alt	 12.592.693	 12.824.600

BALANCE PR. 31/12 2022**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<u>Egenkapital</u>		
Andelsindskud, boliger	2.205.000	2.205.000
Overført resultat	<u>1.228.191</u>	<u>1.380.623</u>
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>3.433.191</u>	<u>3.585.623</u>
<u>Andre reserver</u>		
Reserveret til vedligeholdelse	<u>246.002</u>	<u>326.977</u>
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	<u>246.002</u>	<u>326.977</u>
Egenkapital i alt	<u>3.679.193</u>	<u>3.912.600</u>
<u>Gæld</u>		
<u>Langfristet gæld</u>		
8 Prioritetsgæld	<u>8.900.000</u>	<u>8.900.000</u>
Langfristet gæld i alt	<u>8.900.000</u>	<u>8.900.000</u>
<u>Kortfristet gæld</u>		
Revisor, anslået	<u>13.500</u>	<u>12.000</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>13.500</u>	<u>12.000</u>
Gæld i alt	<u>8.913.500</u>	<u>8.912.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.592.693</u>	<u>12.824.600</u>

9 Pantsætninger

10 Eventualforpligtelser

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31 DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andelsindskud		
Andelsindskud primo *	2.205.000	2.205.000
Tilgang af nye andele	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.205.000</u>	<u>2.205.000</u>
<i>Indskuddet hidrører oprindeligt fra 14 andelshavere. 14 stk. a 157.500</i>		
Overført resultat		
Overført resultat primo	1.380.623	1.300.515
Årets resultat	<u>-152.432</u>	<u>80.108</u>
Overført resultat i alt	<u>1.228.191</u>	<u>1.380.623</u>
Egenkapital før andre reserver	<u>3.433.191</u>	<u>3.585.623</u>
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserve primo	326.977	293.196
Overført fra "Overført resultat"	0	0
Reserveret i året	75.000	75.000
Anvendt i året	<u>-155.975</u>	<u>-41.219</u>
	<u>246.002</u>	<u>326.977</u>
Egenkapital i alt	<u>3.679.193</u>	<u>3.912.600</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	<u>Realiseret</u> <u>1/1 - 31/12</u> <u>2022</u>	<u>Budget</u> <u>1/1 - 31/12</u> <u>2022</u>	<u>Realiseret</u> <u>1/1 - 31/12</u> <u>2021</u>
1 Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	38.840	38.850	38.840
Renovation, miljøafgift	40.866	40.050	27.322
Landvindingslauget Søkjær	2.756	2.760	2.756
Antenneforening	75.530	72.000	71.895
Ejendomsforsikring*	21.500	20.100	19.997
	<u>179.492</u>	<u>173.760</u>	<u>160.810</u>
<i>* Foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring med en sum på kr. 1.000.000.</i>			
2 Vedligeholdelse arealer og el			
El	10.275	6.000	5.803
Reparationer 2021	0	0	60.065
Slamsugning	3.867	0	472
Hækklipping + roundup	22.000	22.000	15.200
Vinter bekæmpelse	4.688	7.000	7.220
Småreparationer	3.244	5.000	2.508
	<u>44.074</u>	<u>40.000</u>	<u>91.268</u>
3 Vedligehold ejendom og parkering			
Algebekæmpelse	5.250	5.250	5.250
Vandskade	5.761	0	0
Maling sokkel	75.194	0	0
Lodning tagrender	0	0	1.478
Udskiftning låse	0	0	32.710
XL Byg	0	0	1.781
Maling yderdøre	38.000	38.000	0
Renovering sokler	29.544	25.000	0
Diverse småreparationer	2.226	0	0
	<u>155.975</u>	<u>68.250</u>	<u>41.219</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>Note</u>	Realiseret 1/1 - 31/12 2022	Budget 1/1 - 31/12 2022	Realiseret 1/1 - 31/12 2021
4 Administration			
Gebyrer	457	1.000	803
LEI kode	724	800	718
Hjemmeside/domæne	1.913	0	0
Repræsentation	0	500	515
Generalforsamling, møder	10.157	8.000	7.410
Godtgørelse bestyrelsen	11.550	11.550	10.000
Revisor	13.500	13.000	12.000
Rest revisor foregående år	1.500	0	-3.375
	39.801	34.850	28.071
5 Finansielle indtægter			
Udbytte investeringsbeviser	31.481	15.000	24.951
	31.481	15.000	24.951
6 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, bank	1.394	2.000	2.106
Kursreguleringer, investeringsbeviser	275.291	0	38.229
Prioritetsrenter og bidrag	103.639	103.650	103.960
Erhvervskroner	-13.350	-13.350	-13.350
	366.974	92.300	130.945
7 Ejendommen, Rousthøjparken 43-69, Juelsminde			
Anskaffelsessum		10.309.000	10.309.000
6 Carporte		128.785	128.785
Redskabsrum		5.687	5.687
		10.443.472	10.443.472
Den offentlige ejendomsværdi udgør kr.		14.600.000	14.600.000

Ejendommen er indregnet til anskaffelsessum pr. 31/12 2022.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

8 Prioritetsgæld	<u>Kursværdi</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Nykredit	8.618.833	8.900.000	8.900.000
Pantebrevsrestgæld	<u>8.618.833</u>	<u>8.900.000</u>	<u>8.900.000</u>
Specifikation til indregning i balancen:			
Kortfristet gæld (under 1 år)		0	0
Langfristet gæld (over 1 år)		8.900.000	8.900.000
		<u>8.900.000</u>	<u>8.900.000</u>
Restgæld efter 5 år		8.900.000	8.900.000

Informationer om indregnede lån:

1) Tilpasningslån F5 med rente 0,368%, udløber om 16 år.

Afdragsfri til 2038. Rentetilpasse 1/1 2024.

Næste års afdrag forventes at udgøre kr. 0 0

9 Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt kreditforeningspantebreve kr. 8.900.000 med pant i ejendommen Rousthøjparken 43-69, Juelsminde - bogført

10 Eventualforpligtelser

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er ikke stillet garanti for andelshavere.

Foreningen har modtaget offentlig støtte med kr. 620.572 som skal tilbagebetales med rente fra modtagelsestidspunktet, hvis foreningen opløses.

ANDELSVÆRDI pr. 31/12 2022

I følge lovgivningen og foreningens vedtægter skal andelenes værdi maksimalt beregnes på grundlag af ejendommens værdi efter en af følgende metoder:

- A Anskaffelsespris
- B Handelsværdi (Valuarvurdering, som er under 18 måneder gammel kræves).
- C Seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der er ikke indhentet en valuarvurdering, hvorfor beregningen alene vises for metode A & C.

	<u>A</u>	<u>C</u>
Ejendommens værdi	10.443.472	14.600.000
Øvrige aktiver	2.149.221	2.149.221
	<u>12.592.693</u>	<u>16.749.221</u>
Samlet gæld jfr. årsregnskabet	-8.913.500	-8.913.500
Kursregulering prioritetsgæld	0	281.167
Reserveret til vedligeholdelse	-246.002	-246.002
Samlet værdi andelskrone	<u>3.433.191</u>	<u>7.870.886</u>
	<u>3.433.191</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone:	2.205.000	1,5570
	<u>7.870.886</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone:	2.205.000	3,5696
Værdi af andelsbevis (157.500)	245.228	562.206

Alle andelsbeviser har samme værdi.

Bestyrelsen foreslår anvendelse af værdiansættelse af andelsbeviserne efter metode: C

Andelskronen er beregnet på baggrund af en offentlig ejendomsvurdering foretaget inden 1. juli 2020 og kan derfor anvendes til fastsættelse af andelskronen i en ubegrænset periode, indtil en ny vurdering eller anden opgørelsesmetode for andelskronen besluttet på en generalforsamling.

Bestyrelsen forventer en værdistigning på ca. kr. 35.000 i det kommende år, svarende til 1,5%

Nøgletalsoplysninger**Punkt**

Andelsboligforeningen Strandeng.

Seneste regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2022.

B		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	14	1.330
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejermål	0	0
B4	Erhvervslejermål	0	0
B5	Øvrige lejermål, kældre, garager mv.	14	249
B6	I alt	28	1.579

C	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Fællesudgifter				

D		
D1	Foreningens stiftelsesår	1994
D2	Ejendommens opførelsesår	1994

E		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

F	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X
F1A	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020		Nej	Ja
				X
			Kr.	Gennemsnit kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		14.600.000	10.977
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		246.002	185
				%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			1,6849%

Nøgletalsoplysninger

Punkt

Andelsboligforeningen Strandeng.

Seneste regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2022.

G		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

H		Gennemsnit kr. pr. andelsm ² pr. år.
H1	Boligafgift	404
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

J		Forrige år	Sidste år	I år
J1	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	196	86	-175

K		Gennemsnit kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	5.918
K2	Gæld-omsætningsaktiver	5.086
K3	Teknisk andelsværdi	11.004

M		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gennemsnit kr. pr. m ²)	32	100	175
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gennemsnit kr. pr. m ²)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr. pr. m ²)	32	100	175

P		%
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	15

R		Forrige år	Sidste år	I år
R1	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	0	0	0