

## Andelsboligforeningen

### Strandeng


Rousthøjparken 43-69

7130 Juelsminde

### Årsrapport 2020

27. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling den 27/5 2021  
Dirigent:

  
\_\_\_\_\_

På efterfølgende sider 2-16 følger årsrapport for Andelsboligforeningen Strandeng, Juelsminde, bestående af:

Foreningsoplysninger	Side	2
Bestyrelsens påtegning	-	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	4 - 6
Anvendt regnskabspraksis	-	7 - 8
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2020	-	9
Balance pr. 31/12 2020	-	10 - 11
Noter	-	12 -13
Beregning af andelsværdi	-	14
Nøgletalsoplysninger	-	15 - 16

**FORENINGSOPLYSNINGER**

**Andelsboligforeningen Strandeng.**

Beliggende: Rousthøjparken 43-69  
7130 Juelsminde

Matr. nr.: 86 A, Klakring by

CVR nr. 32 38 30 92

**Bestyrelse:**

Formand Peter Schmidt

Kasserer Irma Ravn Olesen

Sekretær Berit Schmidt Hansen

**Revisor:**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C, 1. th.  
8700 Horsens  
Telefon 7564 7811  
Fax 7564 0065  
Mail [jkn@leifmikkelsen.dk](mailto:jkn@leifmikkelsen.dk)

Henrik Sørensen, Registreret revisor  
Jette K. Nielsen, Revisorassistent

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2020 for Andelsboligforeningen Strandeng.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven § 5 og § 6 samt foreningens vedtægter.



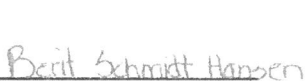
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2020.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den ~~2021~~ 2021

Bestyrelsen:

		
Peter Schmidt Formand	Irma Ravn Olesen Kasserer	Berit Schmidt Hansen Sekretær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Strandeng**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Strandeng for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og nøgletalsoplysninger, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5 og § 6 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5 og § 6 samt foreningens vedtægter.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægges årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5 og § 6 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:


- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 6/4 2021  
**Leif Mikkelsen & Partnere A/S**  
CVR-nr. 32676421  
Godkendte revisorer

  
Henrik Sørensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 33214

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5 og § 6 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 2, krævede nøgletalsoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jvf. andelsboliglovens § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5 stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

### **Indtægter**

Boligafgift og modtagne betalinger for fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden er indregnet i resultatopgørelsen. Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgifternes størrelse kommer til at svare til boligernes indbyrdes værdi, alle boliger har samme størrelse.

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrører driftsomkostninger på andelsboligforeningens ejendom, så som ejendomsskat, forsikring, renovation, vedligeholdelse og forbrugsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renteindtægter pengeinstitut og afkast fra investeringsbeviser.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld og bank.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag, med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom, grund og bygning, er indregnet til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er indregnet til kursværdi pr. statusdagen.

#### **Egenkapital**

Under foreningens egenkapital er indregnet medlemmernes andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse.

#### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld er indregnet til pantebrevsrestgæld.

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser er indregnet til nominel værdi.

#### **Øvrige noter**

##### **Nøgletalsoplysninger**

De på side 15-16 anførte oplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

##### **Andelsværdi**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af side 14. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligloven samt vedtægternes § 20. Selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi der er gældende.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2020**

<u>Note</u>	Ikke revideret		
	Realiseret 1/1 - 31/12 2020	Budget 1/1 - 31/12 2020	Realiseret 1/1 - 31/12 2019
Boligydelse og fællesomkostninger	537.600	537.600	537.600
Carporte	7.200	7.200	7.200
Indgået handler	6.387	5.000	10.723
<b>Indtægter i alt</b>	<b>551.187</b>	<b>549.800</b>	<b>555.523</b>
Ejendomsskat	-38.840	-38.840	-41.596
Renovation, miljøafgift	-12.129	-11.350	-9.514
Landvindingslauget Søkjær	-2.756	-2.760	-2.756
Antenneforening	-68.200	-67.000	-65.300
1 Ejendomsforsikring	-19.749	-20.000	-19.563
2 Vedligeholdelse arealer og el	-23.993	-25.000	-29.878
Service gasfyr	-18.989	-18.000	-18.300
3 Vedligeholdelse ejendom og parkering	0	-50.000	-202.101
4 Administration	-37.951	-34.000	-37.760
ABF og kursus	-2.940	-2.500	-2.856
Rest revision foregående år	0	0	-3.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-225.547</b>	<b>-269.450</b>	<b>-432.624</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>325.640</b>	<b>280.350</b>	<b>122.899</b>
Finansielle indtægter, bank	0	0	762
Finansielle omkostninger, bank	-241	0	0
5 Prioritetsrenter, Nykredit	-90.983	-91.000	-91.316
Udbytte investeringsbeviser	27.510	15.000	18.995
Kursregulering, investeringsbeviser	-1.818	0	12.079
<b>Årets resultat</b>	<b>260.108</b>	<b>204.350</b>	<b>63.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført til reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	150.000	150.000	130.000
Overført fra reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	0	0	-200.375
Overført af årets resultat	110.108	54.350	133.794
<b>Disponeret i alt</b>	<b>260.108</b>	<b>204.350</b>	<b>63.419</b>



**BALANCE PR. 31/12 2020****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>	
<b><u>Egenkapital</u></b>			
7	Andelsindskud, boliger	2.205.000	2.205.000
8	Overført resultat	1.300.515	1.190.407
	<b>Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver</b>	<b>3.505.515</b>	<b>3.395.407</b>
<b><u>Andre reserver</u></b>			
	Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		
	Reserveret til vedligeholdelse, primo	143.196	213.571
	Anvendt i året løb	0	-200.375
	Årets hensættelser til vedligeholdelse	150.000	130.000
	<b>Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen</b>	<b>293.196</b>	<b>143.196</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.798.711</b>	<b>3.538.603</b>
<b><u>Gæld</u></b>			
<b><u>Langfristet gæld</u></b>			
9	Prioritetsgæld	8.900.000	8.900.000
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>8.900.000</b>	<b>8.900.000</b>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>			
	Forudbetalt boligydelse	200	3.200
	Skyldig andelshaverne	1.759	0
	Revisor, anslået	14.000	14.000
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>15.959</b>	<b>17.200</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>8.915.959</b>	<b>8.917.200</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>12.714.670</b>	<b>12.455.803</b>
10	Pantsætninger		
11	Eventualforpligtelser		

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2020</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2019</u>
<b>1 Forsikringer</b>		
Foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring gennem Erhvervsforsikring Danmark på kr. 1.000.000		
<b>2 Vedligeholdelse arealer og el</b>		
El	-5.544	-6.150
Gadetavle, husnumre	0	-3.059
Slamsugning	0	-6.869
Belysning	-4.349	0
Hækklipning + roundup	-14.100	-13.800
	<u><b>-23.993</b></u>	<u><b>-29.878</b></u>
<b>3 Vedligehold ejendom og parkering</b>		
Udskiftning vinduer	0	-200.375
Tømrer	0	-403
Maling husene	0	-1.323
Diverse småvedligeholdelse	0	0
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-202.101</b></u>
<b>4 Administration</b>		
Gebyrer	-1.045	-1.000
LEI kode	-799	-843
Repræsentation	-1.275	-1.689
Generalforsamling, møder	-8.519	-10.603
Godtgørelse bestyrelsen	-10.000	-8.000
Revisor	-16.313	-15.625
	<u><b>-37.951</b></u>	<u><b>-37.760</b></u>
<b>5 Finansielle omkostninger, kreditforening</b>		
Prioritetsrenter og bidrag	-104.333	-104.666
Erhvervskroner	13.350	13.350
	<u><b>-90.983</b></u>	<u><b>-91.316</b></u>
<b>6 Ejendommen, Rousthøjparken 43-69, Juelsminde</b>		
Anskaffelsessum	<u>10.309.000</u>	<u>10.309.000</u>
Ejendommen er indregnet til anskaffelsessum pr. 31/12 2020. Den offentlige ejendomsværdi pr. 1/10 2019 udgør 14.600.000		
<b>7 Andelsindskud</b>		
Indskuddet hidrører oprindeligt fra 14 andelshavere. 14 stk. a 157.500	2.205.000	2.205.000
	<u><b>2.205.000</b></u>	<u><b>2.205.000</b></u>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2020</u>	<u>1/1 -31/12</u> <u>2019</u>
<b>8 Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.190.407	1.056.613
Overført af årets resultat	<u>110.108</u>	<u>133.794</u>
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>1.300.515</u></b>	<b><u>1.190.407</u></b>
<b>9 Prioritetsgæld</b>		
Nykredit F5, 1,3018%, rentetilpasning, afdragsfri	8.900.000	8.900.000
	<b><u>8.900.000</u></b>	<b><u>8.900.000</u></b>

Kursværdien af gæld til realkreditinstitut udgør pr. 31/12 2020 kr. 9.058.772.  
 F5- lånet rentetilpasses næste gang 1/1 2024.  
 Restløbetid 18 år. Lånet er afdragsfrit til 2038.  
 Restgæld efter 5 år. Kr. 8.900.000

**10 Pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt kreditforeningspantebreve kr. 8.900.000 med pant i ejendommen

**11 Eventualforpligtelser**

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er ikke stillet garanti for andelshavere.

Foreningen har modtaget offentlig støtte indtil 31/12 2013 med kr. 620.572 som skal tilbagebetales hvis foreningen opløses.

**ANDELSVÆRDI pr. 31/12 2020**

I følge lovgivningen og foreningens vedtægter skal andelenes værdi maksimalt beregnes på grundlag af ejendommens værdi efter en af følgende metoder:

- A Anskaffelsespris
- B Handelsværdi (Valuarvurdering, som er under 18 måneder gammel kræves).
- C Seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der er ikke indhentet en valuarvurdering, hvorfor beregningen alene vises for metode A & C

	<u>A</u>	<u>C</u>
Ejendommens værdi	10.443.472	14.600.000
Øvrige aktiver	2.271.198	2.271.198
	<u>12.714.670</u>	<u>16.871.198</u>
Samlet gæld jfr. årsregnskabet	-8.915.959	-8.915.959
Kursregulering prioritetsgæld	0	-158.772
Reserveret til vedligeholdelse	-293.196	-293.196
Samlet værdi andelskrone	<u>3.505.515</u>	<u>7.503.271</u>
	<u>3.505.515</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone:	2.205.000	1,5898
	<u>7.503.271</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone:	2.205.000	3,4028
Værdi af andelsbevis (157.500)	250.394	535.948

Alle andelsbeviser har samme værdi.

Bestyrelsen foreslår anvendelse af værdiansættelse af andelsbeviserne efter metode: C

**Nøgletalsoplysninger****Punkt**

Andelsboligforeningen Strandeng.

Seneste regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020.

<b>B</b>		Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	14	1.330
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	14	249
B6	I alt	28	1.579

<b>C</b>	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Fællesudgifter				

<b>D</b>		
D1	Foreningens stiftelsesår	1994
D2	Ejendommens opførelsesår	1994

<b>E</b>		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

<b>F</b>	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X
			Kr.	Gennemsnit kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		14.600.000	10.977
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		293.196	220
				%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			2,0082%



**Nøgletalsoplysninger**

Punkt

Andelsboligforeningen Strandeng.

Seneste regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020.

<b>G</b>		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

<b>H</b>		Gennemsnit kr. pr. andelsm <sup>2</sup> pr. år.
H1	Boligafgift	404
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

<b>J</b>		Forrige år	Sidste år	I år
J1	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit kr. pr. andels-m2 (sidste 3 år)	178	48	196

<b>K</b>		Gennemsnit kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	5.642
K2	Gæld-omsætningsaktiver	4.996
K3	Teknisk andelsværdi	10.638

<b>M</b>		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gennemsnit kr. pr. m <sup>2</sup> )	38	188	32
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gennemsnit kr. pr. m <sup>2</sup> )	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (kr. pr. m <sup>2</sup> )	38	188	32

<b>P</b>		%
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabs-mæssige værdi)	15

<b>R</b>		Forrige år	Sidste år	I år
R1	Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	0	0	0